



DOCUMENTAȚIA privind achiziția publică
„Contractarea unei finanțări rambursabile interne pentru finanțarea unor investiții”

*Prezenta documentație reprezintă anexa a contractului de credit ce urmează a fi încheiat
Important !!!

SE VOR SOLICITA ÎN PERIOADA DE OFERTARE TOATE CLARIFICĂRILE ȘI DOCUMENTELE NECESARE OBTINERII
FINANȚĂRII DE LA AUTORITATEA CONTRACTANTĂ, ASTFEL ÎNCĂT DUPĂ ADJUCĂRILE CONTRACTULUI NU
VOR MAI FI SOLICITATE DOCUMENTE SUPPLEMENTARE CARE NU AU FOST LA DISPOZIȚIA TUTUROR OFERANȚILOR.

**PROPUNEREA CONTRACTULUI DE CREDITARE NU VA CONTINE CLAUCHE SUPPLEMENTARE CELOR
MENTIONATE DE LA AUTORITATEA CONTRACTANTĂ ÎN CADRUL DOCUMENTAȚIEI DESCRIPTIVE.**

I. DATE GENERALE

• **Autoritatea contractantă:**

Denumire: MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE

Cod fiscal: 4279944

Adresa: Str. Revoluției, Nr. 1-3, cod 130011, Târgoviște, jud. Dâmbovița

Număr de telefon: 0245/613928, fax. 0245/217951

www.pmtgv.ro

• **Denumire Contract:**

„Contractarea unei finanțări rambursabile interne pentru finanțarea unor investiții”

Tipul contractului de achiziție publică:

Contract de servicii excepție conform art 29, alineat 1 litera f din Legea 98/2016

Cod CPV -66113000-5 - Servicii de acordare de credit (Rev.2)

• **Obiectul contractului de servicii**

Contractarea unui împrumut bancar în valoare de **40.197.000 lei**, cu **perioada de rambursare de 96 de luni începând cu luna ianuarie 2029.**

Durata contractului de servicii: 128 de luni (ajustabilă în funcție de data semnării contractului)

- **Necesitatea creditului:**

Creditul solicitat este necesar pentru finanțarea contribuției Municipiului Târgoviște pentru proiectele menționate mai sus.

II. TERMENII ȘI CONDIȚIILE GENERALE ALE CONTRACTĂRII ÎMPRUMUTULUI

Inițierea procedurilor de achiziție publică în vederea realizării împrumutului bancar a fost aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Târgoviște nr. 180/08.06.2026. Împrumutul va fi utilizat în exclusivitate pentru finanțarea următoarelor proiecte de investiții:

Nr. crt.	Denumirea obiectivului de investiții	CREDIT PT INVESTITII (mii lei)
1.	Modernizarea și reabilitarea rețelei stradale din Municipiul Târgoviște, Județul Dâmbovița: str. Nicolae Dobrin, str. Profesor Cornel Popa (tronsonul de legătură cu Drumul de Centură), Bulevardul Regele Carol I (ramura adiacentă), strada Oituz, strada Vidin, teren adiacent strada Teilor, strada Prisecii, strada Înfrățirii, strada Lămâitei”	8.000.000
2.	Renovarea energetică a Liceului “Voievodul Mircea” din Municipiul Târgoviște, județul Dâmbovița, corpurile C1, C12, C16, C18	7.000.000
3.	Reabilitare și modernizare drumuri de interes local, amenajare intersecții și parcuri din Municipiul Târgoviște	11.714.000
4.	Amenajare loc de joacă pentru copii – str. Prutului – „Norocel”	1.601.000
5.	Amenajare loc de joacă pentru copii – str. Diaconu Coresi, bloc 11- 12	1.279.000
6.	Amenajare loc de joacă pentru copii – str. Vasile Voiculescu, vizavi bloc 19	2.205.000
7.	Amenajare loc de joacă pentru copii - str. Alexandru Vasilescu – „Aschiuta”	845.000
8.	Amenajare loc de joacă pentru copii – str. Virgil Draghiceanu, bloc 12-13	594.000
9.	Amenajare loc de joacă pentru copii – str. Radu Popescu, bloc 32-33	1.348.000
10.	Amenajare loc de joacă pentru copii – str. Vlad Tepes intersecție cu str. Stanica Ilie	1.853.000
11.	Amenajare loc de joacă pentru copii – str. Ion Ghica, bloc 5-6	967.000
12.	Amenajare loc de joacă pentru copii – str. Ion Ghica, bloc 10	885.000
13.	Amenajare loc de joacă pentru copii – str Laminorului, bloc 100 G	648.000
14.	Amenajare parc Fitness - str. Revoluției, blocurile „C”	601.000
15.	Amenajare loc de joacă pentru copii – str. Udriste Nasturel 90193	657.000
TOTAL		40.197.000

- **Participanți:**

Au dreptul de a participa la procedura pentru atribuirea contractului bănci și instituții financiare, naționale și internaționale, în nume propriu sau prin filialele sau sucursalele lor.

- **Legislația aplicată:**

1. Legea contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările ulterioare;
2. Legea 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
3. Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 64/2007 privind datoria publică cu modificările și completările ulterioare;
4. Hotărârea Guvernului nr. 9/2007 privind constituirea, componenta și funcționarea Comisiei de autorizare a împrumuturilor locale, modificată și completată;
5. Legea 21/1996 privind concurența, republicată.

- **Beneficiarul împrumutului:**

Municipiul Targoviste, jud. Dambovita

- **Moneda:** Lei (atât pentru credit cât și pentru comisioane și taxe aferente)

- **Perioada de rambursare:** 96 luni începând cu luna ianuarie 2029

- **Mod de rambursare:**

- Rata/rate lunare egale.

- Posibilitatea efectuării de plăți în avans a ratelor din surse proprii, în perioada de rambursare.

- **Garanții:**

Municipiul Targoviste garantează rambursarea creditului, plata dobânzilor și a comisiunilor aferente la termenele scadente de plată cu veniturile proprii pe care le are de încasat.

Acestea reprezintă veniturile proprii (așa cum sunt ele definite în prezent de Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale) aferente bugetului local pe anii de maturitate a împrumutului.

Cuantumul veniturilor cu care Primăria Municipiului Targoviste garantează împrumutul este egal cu obligațiile de plată, a dobânzilor și a comisiunilor aferente pentru fiecare an de maturitate.

Veniturile care se constituie în garanție și care sunt încasate la bugetul local vor fi supuse condițiilor de garanție, care se vor aplica cu prioritate față de orice revendicări ale unor terți către Primăria Municipiului Targoviste, indiferent dacă aceste terțe părți cunosc sau nu cunosc prezentele obligații asumate de Primăria Municipiului Targoviste.

Ofertantul nu trebuie să solicite garanții suplimentare, decât cesionarea veniturilor proprii ale Primăriei Municipiului Targoviste, venituri luate în discuție la contractarea creditului.

- **Dobânzi:**

Se va prezenta Modalitatea de determinare a dobânzii și formula de calcul.

Formula de calcul a dobânzii percepute de banca va rămâne neschimbată, pe întreaga perioadă de derulare a contractului de credit.

- **Taxe și comisioane:**

Taxele și comisioane inițiale se vor exprima în procente din valoarea împrumutului.

Se va preciza și modul de calcul și de încasare al acestora precum și termenul de plată al comisiunilor;

Comisiunile și alte speze bancare prevăzute în oferta nu pot fi modificate pe parcursul derulării contractului dacă oferta respectivă este declarată castigatorie, acestea rămânând la cota procentuală prevăzută în oferta financiară depusă.

- **Comisioane, taxe și orice alte costuri aferente împrumutului:**

- a) taxe și comisioane inițiale:**

Se vor trece toate taxele și comisioanele aferente împrumutului pe care le va percepe ofertantul la semnarea contractului sau la tragerile împrumutului.

Acestea se exprima în procente (%) și vor fi cuantificate în suma absolută, exprimată în LEI

- b) taxe și comisioane periodice:**

Se vor trece toate taxele și comisioanele periodice aferente împrumutului pe care le va percepe ofertantul.

Acestea se exprima în procente (%) și vor fi cuantificate în suma absolută, exprimată în LEI

- c) taxe și comisioane speciale:**

Se vor prezenta toate taxele și comisioanele speciale aferente împrumutului pe care le va percepe ofertantul.

Se vor detalia cazurile cand acestea vor fi aplicate, cuantumul lor, datele de plata si bazele (soldurile) la care se aplica.

d) alte comisioane si/sau taxe:

Se vor prezenta alte taxe si comisioane pe care autoritatea contractanta le va avea de suportat în urma semnarii contractului de creditare, atât speze bancare cat si alte costuri cu tertii.

Aceasta lista, fara a se limita doar la acestea, va contine si urmatoarele cheltuieli:

d1) Inregistrarea în Arhiva Electronica a Garantiilor Reale Mobiliare;

d2) Costuri legate de transferurile bancare. Se va avea în vedere faptul ca aceste costuri vor aparea atat la tragerea cat si la rambursarea împrumutului.

- **Termenele de plată:**

Se va lua in considerare ca termenele de plata ale dobânzilor, comisiunelor și taxelor aferente împrumutului sa fie lunare (15 a lunii).

- **Nu se acceptă depunerea de oferte alternative.**

- **Posibilitatea rambursarii anticipate integrale fara comision.**

- **Derulare achizitie:**

Operatorul declarat castigator va fi cel care indeplineste conditiile de calificare si prezinta cel mai mic cost al creditului (toate sumele accesorii împrumutului, cumuland orice depaseste valoarea finantarii rambursabile de 40.197.000 lei)

- **Modalitatea de tragere:**

Se vor efectua 15 trageri conform graficului atasat, cu mențiunea ca acest grafic este estimativ in vederea comparabilitatii ofertelor depuse. In derulare graficul va fi actualizat conform cerintelor rezultate din derularea contractelor.

III. CERINTE MINIME DE DE PREZENTARE A OFERTEI

Ofertanții sunt obligați sa prezinte toate documentele de calificare care sunt cerute prin prezenta documentație, acordand atentie deosebita:

1) Formular nr. 1 Declaratie privind evitarea conflictului de interese;

2) Formular nr. 2 -Declaratie de însusire a documentatiei;

3) Formular nr. 3 - Imputernicire reprezentant –model orientativ

4) Formular nr. 4 – Imputernicirea pentru semnatarul ofertei

*Se poate prezenta o singura imputernicire, modelul bancii, care sa cuprinda pe langa mentiunile formularelor 3 si 4 puse la dispozitie de autoritatea contractanta si alte mentiuni ale bancii.

5) Certificatul constatator emis de Oficiul Național al Registrului Comertului in raza caruia este situat sediul ofertantului, Actul Constitutiv sau alt document in original/copie legalizata/copie certificata „conform cu originalul”, din care sa rezulte corespondenta obiectului de activitate cu obiectul contractului asa cum a fost definit prin incadrarea in CPV: **-66113000-5 - Servicii de acordare de credit** sau alt document echivalent care arata calitatea persoanei juridice de a desfasura activitati comerciale in domeniul mentionat;

6) Autorizatie de functionare emisa de Banca Nationala a Romaniei in conditiile O.U.G. nr. 99/2006 privind institutiile de credit si adecvarea capitalului – copie conform cu originalul'

7) Certificat de atestare fiscala eliberat de organul de administrare fiscala al unitatii administrativ teritoriale de pe raza careia societatea are sediul social privind plata la bugetul general consolidat-formulare tip emise de organismele competente, din care sa reiasa ca nu are datorii restante la momentul depunerii acestora (in cazul unei asocieri fiecare asociat este obligat sa prezinte acest formular);

Persoane juridice/fizice straine vor prezenta pentru fiecare cerinta in parte, documente echivalente emise in tara de rezidenta, în copie conform cu originalul, sau daca in tara respectiva nu exista prevederi legale referitoare la declaratia pe propria raspundere, o declaratie autentica data in fata unui notar, a unei autoritati administrative sau judiciare sau a unei asociatii profesionale care are competente in acest sens pentru situatiile solicitate.

Documentele se vor prezenta însoțite de traducerea autorizata a acestora în limba româna.

Propunerea financiară va cuprinde un grafic de derulare a împrumutului, care să conțină în mod obligatoriu:

- rata împrumutului
- valoarea dobânzii
- comisioane: includerea și defalcarea tuturor comisiunelor aferente finanțării
- costul total.

Conditii de prezentarea ofertelor – propunere financiara:

- Tragerile se vor efectua in 15 tranșe, conform Anexei nr. 1.
- Tragerile vor incepe dupa data obținerii avizului CAIL.
Rambursarea se face în 96 de rate începând cu luna ianuarie 2029
- Graficul de rambursare va cuprinde: datele de tragere mentionate in Anexa nr.1, dobanda calculata de banca la fiecare luna in functie de ROBOR 3 LUNI(ROBOR 3 M) **de la data transmiterii solicitarii ofertei de pret**, rate de rambursare credit, rata dobanzii, comisioane, costul total al creditului pornind de la datele mentionate.
- Precizam ca termenul pentru efectuarea tragerilor este unul estimativ, efectuarea tragerii realizandu-se in functie de finalizarea contractului.
- Graficul de rambursare va fi intocmit cu respectarea termenelor cerute de solicitant in Anexa nr. 1.

Se vor prezenta de asemenea:

- Formular nr. 5- Formularul de oferta
- Formular nr.6-Anexa la formularul de oferta -CENTRALIZATOR DE COSTURI
- Formular 7- Declarație privind posibilitatea utilizării creditului disponibil;
- Formular 8- Declarație privind condițiile rambursării anticipate a creditului;

Cerinte privind oferta

1.Oferta va fi valabilă – **120 de zile** de la termenul limita de depunere a ofertelor.

2.Numar zile pana la care se pot solicita clarificari inainte de data limita de depunere a ofertelor: **13 zile**, urmând ca autoritatea contractantă să răspundă cu cel mult 10 zile înainte de data limita de depunere a ofertelor.

3.Data limită de depunere a ofertelor: conform solicitarii de oferta de pret.

4.Sedinta de deschidere a ofertelor: conform solicitarii de oferta de pret

5. Adresa la care se depun ofertele: la Registratura Primariei Municipiului Targoviste, str. Revolutiei, nr. 1-3, municipiul Târgoviște, județul Dâmbovița, cod poștal 130011.

Cerinte depunere: in format fizic, in plic inchis, inscriptionat cu denumirea prezentei achizitii.

Limba de redactare a ofertelor: Română;

Banca sau instituția financiară desemnată câștigătoare în urma achiziției publice va încheia un contract cu Primaria Municipiului Targoviste – contract de împrumut.

Încheierea contractului se va realiza doar in situația în care se va obține avizul favorabil al Comisiei de Autorizare a Împrumuturilor Locale, conform O.U.G. nr. 64/2007 privind datoria publică, aprobată prin legea 109/2008, cu modificările și completările ulterioare, HG nr. 9/2007, cu modificările și completările ulterioare și Legea nr. 273/2006, cu modificările și completările ulterioare.

IV. CLAUZE CONTRACTUALE

Ofertantul are obligatia sa depuna odata cu oferta financiara si propunerea contractului de creditare.

Autoritatea contractanta isi rezerva dreptul de a negocia termenii contractuali si de a refuza acele conditii contractuale pe care le va considera abuzive.

V. CRITERIUL APLICAT PENTRU ATRIBUIREA CONTRACTULUI

Criteriul de atribuire este: **costul total al creditului cel mai mic**

Evaluarea ofertelor se realizează prin compararea preturilor fiecărei oferte în parte si prin întocmirea, în ordine crescătoare a costurilor totale respective, a clasamentului pe baza căruia se stabileste oferta câştigătoare.” Compararea costurilor totale prevăzute în propunerile financiare ale ofertantilor se realizează la valoarea mentionata de ofertanti.

În cazul a doua sau mai multe oferte cu preturi egale, clasate pe primul loc, în vederea atribuirii contractului de achizitie publica, se va solicita, sub forma de clarificare respectivilor ofertanti, pentru departajarea ofertelor, reofertarea caz în care contractul va fi atribuit ofertantului a carui noua propunere financiara are pretul cel mai scazut.

Contractul va putea fi semnat numai după autorizarea contractarii împrumutului intern de catre Comisia de Autorizare a împrumuturilor locale, conform H.G. nr. 9/2007 cu modificarile si completarile ulterioare si Legea nr. 273/2006, cu modificarile si completarile ulterioare.

Contractul de împrumut va cuprinde toate cerintele tehnice si financiare solicitate de autoritatea contractantă în documentatia de achizitie precum si datele financiare prezentate de banca castigatoare în oferta ce a fost stabilita ca oferta castigatoare.

Pe parcursul derularii contractului de creditare, Banca nu are dreptul de a modifica în mod discretionar termenii prezentati în oferta de creditare.

Urmatoarele caracteristici ale împrumutului prevazute în contractul de creditare: dobanda si comisioanele nu vor putea fi modificate discretionar de catre Banca fara acceptul autoritatii contractante.

Contractul de credit va cuprinde obligatoriu urmatoarele capitole:

- OBIECTUL CONTRACTULUI DESTINATIA CREDITULUI CARACTERISTICILE IMPRUMUTULUI (VALOARE, COSTURI)
- TERMENE, RAMBURSARE SI RAMBURSARE ANTICIPATA
- GARANTII ALE AUTORITATII CONTRACTANTE
- GARANTII ALE BANCII (GARANTII SOLICITATE DE BANCA, DACA ESTE CAZUL)
- OBLIGATII ALE AUTORITATII CONTRACTANTE
- OBLIGATII ALE BANCII
- DREPTURI ALE AUTORITATII CONTRACTANTE
- DREPTURI ALE BANCII
- PENALITATI
- ALTE CLAUZE

ANEXE

1. Model grafic rambursare-Anexa 1

2. Raportare financiara la 31.12.2023 - se regaseste pe site institutie la adresa URL:

www.pmtgv.ro

3. Raportare financiara la 31.12.2024 - se regaseste pe site institutie la adresa URL: www.pmtgv.ro
4. Raportare financiara la 31.12.2025 - se regaseste pe site institutie la adresa URL: www.pmtgv.ro
5. Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Târgoviște nr. 180/08.06.2026 privind modificarea H.C.L. nr. 100/24.03.2026 privind aprobarea demarării procedurilor de contractare a unei finanțări rambursabile în vederea finanțării unor proiecte de investiții
6. Alte documente support: H.C.L.-urile privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivele de investiții

PRIMAR
Jr. Daniel-Cristian STAN

DIRECȚIA ECONOMICĂ
Director EXECUTIV,
Ec. Anca CRISTEA

SERVICIUL ACHIZIȚII PUBLICE
Sef Serv. Achizitii Publice ,
Ing. Magdalena Mihaescu

Director executiv adjunct,
Ec. Rodica DOGARU